

☐ **LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții**

Forma sintetică la data 01-Sep-2015. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

- ▶ (la data 01-Aug-2014 a se vedea referinte de aplicare din [Procedura din 2014](#))
- ▶ (la data 01-Aug-2014 a se vedea referinte de aplicare din [Procedura din 2014](#))
- ▶ (la data 23-Jun-2014 a se vedea referinte de aplicare din [Procedura din 2014](#))
- ▶ (la data 13-Jun-2014 a se vedea referinte de aplicare din [Procedura din 2014](#))
- ▶ (la data 29-Nov-2011 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2011](#))
- ▶ (la data 19-Sep-2011 a se vedea referinte de aplicare din [Procedura PC001/2011](#))
- ▶ (la data 15-Aug-2011 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2011](#))
- ▶ (la data 30-Jun-2011 a se vedea referinte de aplicare din [Procedura din 2011](#))
- ▶ (la data 08-Jun-2011 a se vedea referinte de aplicare din [Procedura din 2011](#))
- ▶ (la data 19-Jan-2011 a se vedea referinte de aplicare din [Reglementari tehnice din 2010](#))
- ▶ (la data 06-Jun-2007 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ NP074/2007](#))
- ▶ (la data 15-Dec-2006 a se vedea referinte de aplicare din [Ghidul GP114-06/2006](#))
- ▶ (la data 09-Dec-2006 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ NP120-06/2006](#))
- ▶ (la data 08-Dec-2006 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2006](#))
- ▶ (la data 12-Aug-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Regulament din 2005](#))
- ▶ (la data 27-Jun-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ 112-04/2005](#))
- ▶ (la data 26-Jun-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 182/2005](#))
- ▶ (la data 25-Jun-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 193/2005](#))
- ▶ (la data 24-Jun-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 196/2005](#))
- ▶ (la data 20-Jun-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 194/2005](#))
- ▶ (la data 20-Jun-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 172/2005](#))
- ▶ (la data 25-May-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 166/2005](#))
- ▶ (la data 23-May-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2005](#))
- ▶ (la data 21-May-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 161/2005](#))
- ▶ (la data 20-May-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2005](#))
- ▶ (la data 11-May-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2005](#))
- ▶ (la data 04-May-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 173/2005](#))
- ▶ (la data 02-Mar-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2004](#))
- ▶ (la data 11-Feb-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2004](#))
- ▶ (la data 10-May-2004 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2004](#))
- ▶ (la data 06-May-2004 a se vedea referinte de aplicare din [Metodologie din 2004](#))
- ▶ (la data 14-Apr-2004 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2004](#))
- ▶ (la data 23-Jan-2004 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 39/2004](#))
- ▶ (la data 22-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1009/2003](#))
- ▶ (la data 22-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1010/2003](#))
- ▶ (la data 20-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1008/2003](#))
- ▶ (la data 20-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1002/2003](#))
- ▶ (la data 20-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1003/2003](#))
- ▶ (la data 20-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1004/2003](#))
- ▶ (la data 20-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1005/2003](#))
- ▶ (la data 12-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 965/2003](#))
- ▶ (la data 10-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 900/2003](#))
- ▶ (la data 10-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 901/2003](#))
- ▶ (la data 10-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 902/2003](#))
- ▶ (la data 05-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 914/2003](#))
- ▶ (la data 05-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 903/2003](#))
- ▶ (la data 05-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 904/2003](#))
- ▶ (la data 05-Dec-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 905/2003](#))
- ▶ (la data 29-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 871/2003](#))
- ▶ (la data 07-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 622/2003](#))
- ▶ (la data 07-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 623/2003](#))
- ▶ (la data 07-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 624/2003](#))
- ▶ (la data 07-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 625/2003](#))
- ▶ (la data 07-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 641/2003](#))
- ▶ (la data 07-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 642/2003](#))
- ▶ (la data 07-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 643/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 614/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 615/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 616/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 617/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 618/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 619/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 620/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 621/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 603/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 604/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 605/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 606/2003](#))

- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 607/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 608/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 609/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 610/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 611/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 612/2003](#))
- ▶ (la data 06-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 613/2003](#))
- ▶ (la data 05-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2003](#))
- ▶ (la data 04-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 640/2003](#))
- ▶ (la data 04-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 644/2003](#))
- ▶ (la data 04-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 645/2003](#))
- ▶ (la data 04-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 646/2003](#))
- ▶ (la data 04-Nov-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 647/2003](#))
- ▶ (la data 23-Sep-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 305/2003](#))
- ▶ (la data 23-Sep-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 302/2003](#))
- ▶ (la data 23-Sep-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 303/2003](#))
- ▶ (la data 23-Sep-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 304/2003](#))
- ▶ (la data 23-Sep-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 306/2003](#))
- ▶ (la data 23-Sep-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 307/2003](#))
- ▶ (la data 23-Sep-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 308/2003](#))
- ▶ (la data 23-Sep-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 309/2003](#))
- ▶ (la data 23-Sep-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 310/2003](#))
- ▶ (la data 12-Aug-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 603/2003](#))
- ▶ (la data 12-Aug-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 604/2003](#))
- ▶ (la data 12-Aug-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 605/2003](#))
- ▶ (la data 17-Apr-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Metodologie din 2003](#))
- ▶ (la data 04-Mar-2003 reglementat de [Norme Metodologice din 2003](#))
- ▶ (la data 04-Mar-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Regulament din 2003](#))
- ▶ (la data 19-Apr-2000 a se vedea referinte de aplicare din [Metodologie din 2000](#))
- ▶ (la data 19-Apr-2000 a se vedea referinte de aplicare din [Metodologie din 2000](#))
- ▶ (la data 19-Apr-2000 a se vedea referinte de aplicare din [Metodologie din 1999](#))
- ▶ (la data 19-Apr-2000 a se vedea referinte de aplicare din [Procedura din 1999](#))

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

☐CAPITOLUL I: Dispoziții generale

☐Art. 1

Calitatea construcțiilor este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe bază de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

☐Art. 2

~~Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora — indiferent de forma de proprietate sau destinație — denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora.~~

~~Sunt exceptate clădirile pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii.~~

(1) Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare construcții, în etapele de proiectare, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

(2) Instalațiile prevăzute la alin. (1) cuprind instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventilație, de climatizare/condiționare aer, de alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instalațiile, utilajele și echipamentele tehnologice din interiorul sau exteriorul construcțiilor.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 2 din capitolul I modificat de Art. I, punctul 1. din [Legea 177/2015](#))

☐Art. 3

Prin prezenta lege se instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Art. 4

Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

Art. 5

~~Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:~~

- ~~a) rezistență și stabilitate;~~
- ~~b) siguranță în exploatare;~~
- ~~c) siguranță la foc;~~
- ~~d) igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;~~
- ~~e) izolație termică, hidrofugă și economie de energie;~~
- ~~f) protecție împotriva zgomotului.~~

~~Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:~~

- ~~a) rezistență mecanică și stabilitate;~~
- ~~b) securitate la incendiu;~~
- ~~c) igienă, sănătate și mediu;~~
- ~~d) siguranță în exploatare;~~
- ~~e) protecție împotriva zgomotului;~~
- ~~f) economie de energie și izolare termică.~~

~~(la data 12-May-2007 Art. 5 din capitolul I modificat de Art. 1, punctul 1. din Legea 123/2007)~~

(1) Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;**
- b) securitate la incendiu;**
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;**
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;**
- e) protecție împotriva zgomotului;**
- f) economie de energie și izolare termică;**
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.**

***) Potrivit art. III, alin. (1) din Legea nr. 177/2015, măsurile prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. g) intră în vigoare la 12 luni de la data intrării în vigoare a Legii, respectiv la 31 august 2016.**

(2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.

(la data 31-Aug-2015 Art. 5 din capitolul I modificat de Art. I, punctul 2. din Legea 177/2015)

Art. 6

~~Obligațiile prevăzute la articolul precedent revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor, potrivit responsabilităților fiecăruia.~~

~~Acești factori sunt: investitorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabilii tehnici cu execuția, experții tehnici, precum și autoritățile publice și asociațiile profesionale de profil.~~

(1) Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.

(2) În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru

construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de acorduri tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții.

(la data 31-Aug-2015 Art. 6 din capitolul I modificat de Art. I, punctul 3. din [Legea 177/2015](#))

Art. 7

În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în **autorizațiile** ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care să conducă la realizarea acestor clauze.

În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe, referitoare la calitate, inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele prevăzute la art. 5.

CAPITOLUL II: Sistemul calității în construcții

Art. 8

Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concură la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

Art. 9

~~Sistemul calității în construcții se compune din:~~

~~a) reglementările tehnice în construcții;~~

~~b) calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor;~~

~~c) acordurile tehnice pentru noi produse și procedee;~~

~~d) verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor;~~

(la data 11-Jan-1996 Art. 9, litera D. din capitolul II a se vedea referințe de aplicare din [Regulament din 1995](#))

~~e) conducerea și asigurarea calității în construcții;~~

~~f) autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții;~~

~~g) activitatea metrologică în construcții;~~

~~h) recepția construcțiilor;~~

~~i) comportarea în exploatare și intervenții în timp;~~

~~j) postutilizarea construcțiilor;~~

~~k) controlul de stat al calității în construcții.~~

Sistemul calității în construcții se compune din:

a) activitatea de reglementare în construcții;

b) certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții;

c) acordul tehnic în construcții;

d) verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor;

e) verificarea calității lucrărilor executate, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și auditul energetic al clădirilor;

f) managementul calității în construcții;

g) acreditarea și/sau autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții;

h) activitatea metrologică în construcții;

i) recepția construcțiilor;

j) urmărirea comportării în exploatare și intervenții la construcțiile existente, precum și postutilizarea construcțiilor;

k) exercitarea controlului de stat al calității în construcții;

l) atestarea tehnico-profesională și autorizarea specialiștilor care desfășoară activitate în construcții.

(la data 31-Aug-2015 Art. 9 din capitolul II modificat de Art. I, punctul 4. din [Legea 177/2015](#))

Art. 10

~~Reglementările tehnice se stabilesc prin regulamente și proceduri și au ca obiect concepția, calculul și alcătuirea, execuția și exploatarea construcțiilor. Prin reglementările tehnice se stabilesc, în principal, condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedeele utilizate în construcții, precum și modul de determinare și de verificare a acestora.~~

(1) Activitatea de reglementare în construcții cuprinde elaborarea de reglementări tehnice în domeniu, precum și activități specifice, corelative activității de reglementare, precum cercetare, testări, documentații, studii, audit, bănci de date, realizare de prototipuri.

(2) Reglementările tehnice cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor, eficiența energetică în clădiri, inspecția tehnică în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, cerințe și nivele de performanță la produse pentru construcții, exploatarea și intervenții în exploatare la construcții existente, precum și postutilizarea construcțiilor, a căror aplicare este obligatorie în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor. **Aceste reglementări se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.**

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 10 din capitolul II modificat de Art. I, punctul 5. din [Legea 177/2015](#))

Art. 11

~~Certificarea calității produselor folosite în construcții se efectuează prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii.~~

~~La lucrările de construcții se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor, care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor.~~

(1) Certificarea performanței produselor pentru construcții cu specificații tehnice de referință armonizate, respectiv certificarea conformității acestora cu specificații tehnice de referință nearmonizate se efectuează, prin grija producătorului/fabricantului, de către organisme notificate / desemnate / acreditate/abilitate, în conformitate cu regulamentele și procedurile aplicabile.

(2) Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor în funcție de utilizarea preconizată a acestora.

(3) La lucrările de construcții se interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 11 din capitolul II modificat de Art. I, punctul 6. din [Legea 177/2015](#))

Art. 12

Agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții stabilesc, în condițiile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, condițiile de fabricație, de transport, de depozitare, de punere în operă și de întreținerea a acestora.

La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare.

Art. 13

▶ (la data 09-Jun-2003 Art. 13 din capitolul II a se vedea referințe de aplicare din [Reglementari tehnice din 2003](#))

~~Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiști verificali de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.~~

~~Se interzice aplicarea proiectelor și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alineatului precedent.~~

~~Verificarea calității execuției construcțiilor este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de specialitate sau prin agenți economici de consultanță specializați. Expertizele tehnice ale proiectelor și construcțiilor se efectuează numai de către experți tehnici atestați.~~

(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificali de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).

(3) Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.

(4) Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor se efectuează de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii și specialități.

(la data 31-Aug-2015 Art. 13 din capitolul II modificat de Art. I, punctul 7. din [Legea 177/2015](#))

Art. 14

~~Conducerea și asigurarea calității în construcții constituie obligația tuturor factorilor care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor și implică o strategie adecvată și măsuri specifice pentru garantarea calității acestora.~~

~~Agenții economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.~~

(1) Managementul calității în construcții implică strategii și măsuri specifice pentru asigurarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor și constituie obligația tuturor factorilor care participă la etapele prevăzute la art. 2.

(2) Operatorii economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

(la data 31-Aug-2015 Art. 14 din capitolul II modificat de Art. I, punctul 8. din [Legea 177/2015](#))

Art. 15

Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții se fac în conformitate cu prevederile legale.

Art. 16

Asigurarea activității metrologice în construcții se realizează conform prevederilor legale privind etalonarea, verificarea și menținerea în stare de funcționare a mijloacelor de măsurare și control utilizate în acest domeniu.

Art. 17

~~Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.~~

~~Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația de execuție și documente privitoare la realizarea și exploatarea acesteia. Ea se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, care are obligația să o păstreze și să o completeze la zi; prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar și utilizator.~~

~~Recepția construcțiilor se face de către investitor — proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.~~

(1) Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

(2) Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația privind proiectarea, documentația privind execuția, documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, astfel; documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția, precum și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției la recepția finală a lucrărilor de construcții.

(3) Proprietarii construcțiilor au obligația să păstreze și să completeze la zi documentația tehnică privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra acestora. Prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar, administrator și utilizator. În cazul asociației de proprietari, cartea tehnică a construcției se păstrează și se completează la zi de către administrator. La înstrăinarea construcției, cartea tehnică se predă noului proprietar.

(4)Recepția construcțiilor se face de către investitor/propietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.

▶(la data 31-Aug-2015 Art. 17 din capitolul II modificat de Art. I, punctul 9. din [Legea 177/2015](#))

Art. 18

~~Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor.~~

~~Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.~~

(1)Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor fundamentale.

(2)Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, sprijinire provizorie a elementelor avariate, desființare parțială, consolidare, reparație, modificare, extindere, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare majoră sau complexă, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea în condițiile legii a autorizației de construire sau de desființare, după caz. Intervențiile la construcțiile existente se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

▶(la data 31-Aug-2015 Art. 18 din capitolul II modificat de Art. I, punctul 10. din [Legea 177/2015](#))

Art. 19

Postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare, demontare și demolare a construcțiilor, de recondiționare și de refolosire a elementelor și a produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor cu asigurarea protecției mediului potrivit legii.

Art. 20

~~Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.~~

~~Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.~~

(1)Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.

(2)Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

(3)Prin excepție de la prevederile alin. (2) nu se supun controlului de stat al calității în construcții, exercitat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii și lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, potrivit legii.

▶(la data 31-Aug-2015 Art. 20 din capitolul II modificat de Art. I, punctul 11. din [Legea 177/2015](#))

Art. 20¹

(1)Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiștilor care desfășoară activitate în construcții - verficatori de proiecte, experți tehnici, auditori energetici pentru

clădiri - pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

☐(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. organizează:

a) autorizarea laboratoarelor de analize și încercări;

b) autorizarea responsabililor tehnici cu execuția și a diriginților de șantier, precum și confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

(3) Tarifele pentru atestare și autorizare se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se suportă de părțile interesate.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 20 din capitolul II completat de Art. I, punctul 12. din [Legea 177/2015](#))

☐CAPITOLUL III: Obligații și răspunderi

☐Secțiunea 1: Obligații și răspunderi ale investitorilor

☐Art. 21

Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;

b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;

c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;

d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;

e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;

f) asigurarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;

g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;

h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. 2 al prezentei legi.

☐Secțiunea 2: Obligații și răspunderi ale proiectanților

☐Art. 22

Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor **verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;**

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;

g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

(la data 31-Aug-2015 Art. 22, litera G. din capitolul III, secțiunea 2 completat de Art. I, punctul 13. din Legea 177/2015)

Art. 22¹

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

(la data 31-Aug-2015 Art. 22 din capitolul III, secțiunea 2 completat de Art. I, punctul 14. din Legea 177/2015)

Secțiunea 3: Obligații și răspunderi ale executanților

Art. 23

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;

b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Secțiunea 4: Obligații și răspunderi ale specialiștilor verificatori de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați

Art. 24

~~Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.~~

~~Responsabilii tehnici cu execuția atestați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.~~

~~Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.~~

~~Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.~~

(1) Specialiștii verifcatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

(2) Responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.

(3) Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

(4) Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.

(5) În cazul producerii unor evenimente deosebite din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., experții tehnici atestați participă la evaluarea stării tehnice a construcțiilor avariate în vederea stabilirii condițiilor de utilizare în continuare ori de dezafectare a acestora.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 24 din capitolul III, secțiunea 4 modificat de Art. I, punctul 15. din [Legea 177/2015](#))

☐ **Secțiunea 5: Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor**

☐ **Art. 25**

Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:

a) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;

b) păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;

c) asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice;

d) efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;

e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;

f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

☐ **Secțiunea 6: Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor**

☐ **Art. 26**

Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

a) folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;

b) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;

c) efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă în sensul prevederilor art. 18 alin. 2, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

d) efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;

e) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

☐ **Secțiunea 7: Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare**

☐ **Art. 27**

Unitățile care prestează activități de cercetare în construcții au următoarele obligații principale:

a) efectuarea de cercetări teoretice și experimentale preliminare, în vederea fundamentării reglementărilor tehnice în construcții;

b) fundamentarea, elaborarea și experimentarea de soluții tehnice, produse și procedee noi pentru construcții;

c) verificarea și controlul noilor produse și procedee la solicitarea producătorilor, în vederea eliberării de agremente tehnice, conform dispozițiilor legale.

Secțiunea 8: Obligații și răspunderi comune

Art. 28

~~Răspunderea pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor prezentei legi, revine factorilor care participă la conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea acestora.~~

~~▶(la data 31-Aug-2015 Art. 28 din capitolul III, secțiunea 8 abrogat de Art. I, punctul 16. din [Legea 177/2015](#))~~

Art. 29

Proiectantul, specialistul verificador de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția atestat, dirigințele de specialitate, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Secțiunea 9: Obligațiile și răspunderile Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului

Art. 30

~~Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și inspecțiile județene și a municipiului București în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului subordonate acesteia, precum și celelalte organisme similare cu atribuții stabilite prin dispoziții legale răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege și, după caz, de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător. Controlul de stat al calității în construcții pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne și Serviciului Român de Informații, se realizează de către organele proprii abilitate în acest scop.~~

~~Organizarea și funcționarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.~~

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile și măsurile prevăzute de lege și dispune oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.

~~▶(la data 31-Aug-2015 Art. 30 din capitolul III, secțiunea 9 modificat de Art. I, punctul 18. din [Legea 177/2015](#))~~

Art. 30¹

Prin excepție de la prevederile art. 30, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Pază și Protecție exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, constată contravențiile, aplică sancțiunile prevăzute de lege și, după caz, dispun oprirea lucrărilor realizate necorespunzător, pentru construcțiile, amenajările și instalațiile aferente obiectivelor militare și speciale din cadrul acestora, prin structurile proprii de

control, al căror mod de organizare și funcționare se stabilesc prin ordine ale conducătorilor instituțiilor respective.

▶(la data 31-Aug-2015 Art. 30 din capitolul III, secțiunea 9 completat de Art. I, punctul 19. din [Legea 177/2015](#))

▣CAPITOLUL IV: Sancțiuni

▣Art. 31

~~Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 5 la 10 ani și interzicerea unor drepturi proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări a acesteia, fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și rezistența, dacă acestea ar putea produce una sau mai multe dintre următoarele consecințe: pierderi de vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a construcției, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave. Fapta prevăzută în alineatul precedent se pedepsește cu închisoare de la 10 la 20 de ani și interzicerea unor drepturi, în cazul în care a avut drept urmare distrugerea totală sau parțială a construcției, moartea sau vătămarea gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.~~

▣Art. 31

Proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări ale acesteia fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și rezistența, dacă în acest fel este pusă în pericol viața sau integritatea corporală a uneia ori mai multor persoane, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la un an la 5 ani și interzicerea unor drepturi.

Fapta prevăzută la alin. 1, dacă a produs una ori mai multe dintre următoarele consecințe: pierderi de vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale sau a sănătății uneia ori mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a construcției, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante ori alte consecințe deosebit de grave, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 la 10 ani și interzicerea unor drepturi.

Dacă faptele prevăzute la alin. 1 au fost săvârșite din culpă, limitele speciale ale pedepselor se reduc la jumătate.

▶(la data 01-Feb-2014 Art. 31 din capitolul IV modificat de Art. 48, punctul 1. din titlul II din [Legea 187/2012](#))

▣Art. 32

~~Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă continuarea lucrărilor de construcții executate necorespunzător și oprite prin dispoziții ale organelor de control, în toate cazurile în care acestea le afectează rezistența și stabilitatea.~~

▶(la data 01-Feb-2014 Art. 32 din capitolul IV abrogat de Art. 48, punctul 2. din titlul II din [Legea 187/2012](#))

▣Art. 33

~~Constituie contravenție la prevederile prezentei legi următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă:~~

~~I. De la 1.000.000 lei la 6.000.000 lei: I. De la 15.500.000 lei la 93.000.000 lei: ▶(la data 05-Jun-2001 Art. 33, subpunctul I., din capitolul IV modificat de Art. 1, litera A. din [Hotărârea 498/2001](#))~~

~~a) executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;~~

~~b) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la stabilitate și rezistență.~~

~~II. De la 1.000.000 lei la 5.000.000 lei: II. De la 15.500.000 lei la 77.000.000 lei: ▶(la data 05-Jun-2001 Art. 33, subpunctul II., din capitolul IV modificat de Art. 1, litera B. din [Hotărârea 498/2001](#))~~

~~a) realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;~~

~~b) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și de consolidări;~~

~~c) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări care pot afecta cerințele, fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale;~~

~~d) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de conducere și de asigurare a calității, inclusiv realizarea de construcții fără responsabili tehnici cu execuția atestată corespunzător prevederilor art. 14.~~

~~III. De la 500.000 lei la 3.000.000 lei: III. De la 7.700.000 lei la 46.500.000 lei: (la data 05-Jun-2001 Art. 33, subpunctul III., din capitolul IV modificat de Art. 1, litera C. din [Hotărîrea 498/2001](#))~~

~~a) elaborarea de proiecte incomplete sau conținând neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor, precum și însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;~~

~~b) încălcarea prevederilor din reglementările tehnice referitoare la cerințele construcției;~~

~~c) recepționarea construcției cu încălcarea prevederilor legale;~~

~~d) necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;~~

~~e) stabilirea, în cadrul expertizei unor proiecte de execuție sau lucrări de construcții, a unor soluții care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor;~~

~~f) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;~~

~~g) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, corespunzător prevederilor art. 21;~~

~~h) interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control, conform prevederilor legale.~~

~~IV. De la 200.000 lei la 800.000 lei: IV. De la 3.000.000 lei la 12.500.000 lei: (la data 05-Jun-2001 Art. 33, subpunctul IV., din capitolul IV modificat de Art. 1, litera D. din [Hotărîrea 498/2001](#))~~

~~a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;~~

~~b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există acorduri tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor;~~

~~c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate și a celorlalte clauze contractuale referitoare la cerințe;~~

~~d) neexecutarea obligațiilor de întreținere și reparații care revin proprietarilor potrivit legii și care afectează nivelul de calitate corespunzător cerințelor;~~

~~e) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare.~~

~~V. De la 100.000 lei la 200.000 lei: V. De la 1.500.000 lei la 3.000.000 lei: (la data 05-Jun-2001 Art. 33, subpunctul V., din capitolul IV modificat de Art. 1, litera E. din [Hotărîrea 498/2001](#))~~

~~a) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, urmare convocării făcute de executant, precum și convocarea nejustificată, de către acesta, a factorilor interesați;~~

~~b) nesolicitarea de către investitor sau executant a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în timpul execuției, referitoare la cerințe;~~

~~c) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințe;~~

~~d) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite de proiectant sau expert, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției;~~

~~e) nesolicitarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;~~

~~f) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control.~~

****) Pentru sumele prevăzute Legea 10/1995, exprimate în moneda veche, a se vedea Legea 348/2004 privind denominarea monedei naționale. [Art. 1, alin. (1): La data de 1 iulie 2005, moneda națională a României, leul, va fi denominată astfel încât 10.000 lei vechi [...] vor fi preschimbați pentru 1 leu nou.]***

(la data 01-Jul-2005 Art. 33 din capitolul IV în legătura cu Actul din [Legea 348/2004](#))

În sensul prezentei legi, constituie contravenție următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă, astfel:

I. De la 10.000 lei la 20.000 lei:

a) executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;

b) realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale și care pot afecta cerințele fundamentale aplicabile;

c) încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor prevăzute în reglementările tehnice în vigoare la data contractării proiectării și, respectiv, a execuției lucrărilor;

d) realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;

e) recepționarea construcției de către investitor cu încălcarea prevederilor legale;

f) elaborarea de proiecte incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile. Odată cu constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii, proiectantul are obligația de a completa/reface documentația tehnică, după caz, pe cheltuială proprie;

g) însușirea de către specialiști verificali de proiecte atestați a proiectelor incomplete, care prezintă soluții neconforme sau care conțin neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care conduc la nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

h) elaborarea de expertize tehnice incomplete, care nu respectă prevederile reglementărilor tehnice în vigoare la data contractării acestora, precum și stabilirea unor soluții care conduc la încălcarea prevederilor referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;

i) interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, ne reprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control și/sau de autoritățile competente, conform prevederilor legale.

II. De la 5.000 lei la 10.000 lei:

a) neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin specialiști diriginți de șantier autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;

b) organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de management al calității, precum și realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizați sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;

c) depășirea de către verificali de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabilii tehnici cu execuția autorizați și diriginții de șantier autorizați a competențelor pe domenii, subdomenii, specialități sau grade profesionale pentru care sunt atestați/autorizați și/sau neîndeplinirea obligațiilor ce le revin potrivit reglementărilor în vigoare;

d) neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea prezentei legi, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale în etapele de realizare a construcțiilor, de exploatare și intervenții la construcțiile existente și în etapa de postutilizare a acestora de către factorii implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia;

e) nepredarea cărții construcției de către investitor proprietarului, respectiv documentația privind proiectarea și documentația privind execuția, la recepția la terminarea lucrărilor, iar documentația privind recepția și documentația privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții asupra construcției, la recepția finală a lucrărilor de construcții;

f) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate;

g) ne completarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;

h) neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în exploatarea construcțiilor și neexecutarea, în condițiile legii, a lucrărilor de reparații și consolidări;

i) neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;

j) neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite, în condițiile legii, de proiectant sau expert tehnic atestat, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor ori neconcordanțelor apărute în timpul execuției construcțiilor, respectiv a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente.

▣ **III. De la 1.500 lei la 5.000 lei:**

a) neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;

b) prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile;

d) neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare;

e) lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, ca urmare a convocării făcute de executant;

f) neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințele fundamentale aplicabile;

g) nesolicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;

h) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control;

i) refuzul experților tehnici atestați de participare la evaluarea stării tehnice a unor construcții avariate din cauza unor factori naturali sau antropici, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 33 din capitolul IV modificat de Art. I, punctul 20. din [Legea 177/2015](#))

▣ **Art. 33¹**

(1) Odată cu aplicarea amenzii, de către persoanele cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., pentru contravențiile prevăzute la art. 33, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate dispune prin ordin al ministrului, ca sancțiune complementară, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor atestați care desfășoară activitate în construcții, pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzii aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. poate dispune ca sancțiune complementară, odată cu aplicarea amenzii pentru contravențiile prevăzute la art. 33, suspendarea dreptului de practică al specialiștilor autorizați care desfășoară activitate în construcții pentru o perioadă cuprinsă între 6 luni și 12 luni, proporțional cu nivelul amenzii aplicate și în funcție de natura și gravitatea faptei, cu avizul prealabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 33 din capitolul IV completat de Art. I, punctul 21. din [Legea 177/2015](#))

▣ **Art. 34**

~~Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică persoanelor juridice și fizice.~~

(1) ~~Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică atât persoanelor juridice, cât și persoanelor fizice.~~

(2) ~~În condițiile prezentei legi, contravenientul poate achita jumătate din minimul amenzii stabilite prin procesul-verbal de contravenție, în termen de 48 de ore de la data luării la cunoștință a sancțiunii contravenționale.~~

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 34 din capitolul IV modificat de Art. I, punctul 22. din [Legea 177/2015](#))

▣ **Art. 35**

~~Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, iar în cazurile prevăzute la art. 30, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne și Serviciul Român de Informații.~~

(1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., iar, în cazurile prevăzute la art. 30¹, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Pază și Protecție.

(2) Dreptul de a aplica amenzile prevăzute la art. 33 se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 35 din capitolul IV modificat de Art. I, punctul 23. din [Legea 177/2015](#))

Art. 36

~~Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.~~

Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 36 din capitolul IV modificat de Art. I, punctul 24. din [Legea 177/2015](#))

CAPITOLUL V: Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 37

~~Regulamentele și procedurile pentru clasificarea construcțiilor în categorii de importanță și pentru componentele sistemului calității în construcții prevăzute la art. 9 se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea organismelor cu atribuții stabilite prin dispoziții legale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.~~

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 37 din capitolul V abrogat de Art. I, punctul 25. din [Legea 177/2015](#))

Art. 38

▶ (la data 01-Jan-2014 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 2901/2013](#))

▶ (la data 01-Jan-2007 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 2229/2005](#))

▶ (la data 01-Jan-2007 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 2232/2005](#))

▶ (la data 22-Dec-2006 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1728/2006](#))

▶ (la data 20-Dec-2006 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Normativ NP119-06/2006](#))

▶ (la data 16-Dec-2006 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1731/2006](#))

▶ (la data 30-Sep-2006 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 489/2005](#))

▶ (la data 07-Jul-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2005](#))

▶ (la data 30-Jun-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 195/2005](#))

▶ (la data 23-Jun-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 181/2005](#))

▶ (la data 04-Jun-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Normativ NP 115-04/2005](#))

▶ (la data 03-Jun-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Normativ NP 109-04/2005](#))

▶ (la data 28-May-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Metodologia MP 038-04/2005](#))

▶ (la data 26-May-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2005](#))

▶ (la data 25-May-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Reglementari tehnice NP-082-04/2005](#))

▶ (la data 21-May-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2005](#))

▶ (la data 03-May-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Normativ NP102-04/2005](#))

▶ (la data 09-Dec-2004 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Procedura din 2004](#))

▶ (la data 09-Dec-2004 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Procedura din 2004](#))

▶ (la data 09-Dec-2004 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Procedura din 2004](#))

▶ (la data 01-Nov-2004 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Metodologie din 2004](#))

▶ (la data 23-Dec-2002 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 2002/2002](#))

▶ (la data 23-Dec-2002 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 2003/2002](#))

▶ (la data 23-Dec-2002 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1994/2002](#))

▶ (la data 23-Dec-2002 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 1995/2002](#))

▶ (la data 26-Jul-2001 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Regulament din 2001](#))

~~Regulamentele prevăzute la art. 37 se aprobă prin hotărâri ale Guvernului.~~

~~Procedurile prevăzute la art. 37 și normele pentru elaborarea și aplicarea componentelor sistemului calității în construcții se aprobă prin ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.~~

▶ (la data 27-Feb-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Regulament din 2004](#))

▶ (la data 11-May-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 620/2005](#))

▶ (la data 25-May-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Ordinul 164/2005](#))

▶ (la data 27-Jun-2005 Art. 38 din capitolul V a se vedea referinte de aplicare din [Normativ din 2005](#))

(1)Regulamentele cu privire la componentele sistemului calității în construcții se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și se aprobă prin hotărâri ale Guvernului.

(2)Procedurile pentru aplicarea regulamentelor prevăzute la alin. (1) și, după caz, instrucțiuni în aplicarea acestora se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 38 din capitolul V modificat de Art. I, punctul 26. din [Legea 177/2015](#))

Art. 39

~~Autorizația de construire pentru lucrările prevăzute la art. 3 lit. a), b), c), d) și e) din Legea nr. [50/1991](#) se va elibera numai pentru proiecte verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați, cu excepția prevăzută la art. 2 alin. 2 al prezentei legi.~~

Prin excepție de la art. 13, proiectele pentru locuințele unifamiliale parter și anexele gospodărești din proprietatea persoanelor fizice, situate în mediul rural și în satele aparținătoare municipiilor și orașelor, precum și construcțiile provizorii pentru care nu se emit autorizații de construire nu se supun verificării de către verficatori de proiecte atestați.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 39 din capitolul V modificat de Art. I, punctul 27. din [Legea 177/2015](#))

Art. 40

~~(1)Cheltuielile necesare pentru elaborarea reglementărilor tehnice și pentru inspecția statului pentru controlul calității lucrărilor de construcții se suportă de către investitori sau proprietari prin virarea unei sume echivalente cu o cotă de 0,70% din cheltuielile pentru lucrările prevăzute la art. 2. Calculul și virarea sumelor respective se fac eşalonat, concomitent cu plata lucrărilor. Fondurile respective se utilizează 30% pentru elaborarea reglementărilor tehnice și 70% pentru controlul statului.~~

~~(1)Investitorii sau proprietarii vor vira lunar către Inspectoratul de Stat în Construcții I.S.C. din subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței o sumă echivalentă cu o cotă de 0,70 % din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 și pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire, cu excepția proprietarilor, persoane fizice, care execută lucrări de consolidare și reparații la locuințele din proprietate. Calculul și virarea sumelor respective se fac eşalonat, concomitent cu plata prestațiilor. Inspectoratul de Stat în Construcții I.S.C. utilizează 70 % din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează 30 % din acest fond în contul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care îl utilizează pentru:~~

~~a)elaborarea reglementărilor tehnice în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a cercetărilor, testărilor, documentațiilor, studiilor, auditului, băncilor de date și realizării de prototipuri necesare fundamentării reglementărilor specifice domeniului. Tipurile de reglementări și de cheltuieli aferente se stabilesc prin regulament elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobat prin hotărâre a Guvernului;~~

~~b)executarea prin Compania Națională de Investiții «C.N.I.» S.A. a unor lucrări de intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public, în vederea asigurării cerinței de rezistență și stabilitate, a prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren și, după caz, pentru expertizarea și proiectarea lucrărilor necesare. Criteriile și modul de alocare a sumelor se stabilesc prin norme metodologice elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobate prin hotărâre a Guvernului.~~

▶ (la data 12-Nov-2002 Art. 40, alin. (1) din capitolul V modificat de Art. 1, punctul 1. din [Legea 587/2002](#))

▶ (la data 04-Mar-2003 Art. 40, alin. (1), litera B. din capitolul V reglementat de [Norme Metodologice din 2003](#))

(2)Întârzierile la plată a cotelor de către investitor sau proprietar, prevăzute la alin. 1, se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.

(3)Cheltuielile necesare efectuării activității de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții se suportă de către partea interesată.

(4)Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se raportează în anul următor și au aceeași destinație.

~~(5) Cheltuielile necesare certificării calității produselor și procedeeelor, eliberării de agremente tehnice pentru noile materiale, procedee și echipamente, autorizării și acreditării laboratoarelor, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, conducerii și asigurării calității, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenții în timp și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.~~

~~(5) Cheltuielile necesare certificării calității produselor și procedeeelor, eliberării de agremente tehnice pentru noile materiale, procedee și echipamente, autorizării și acreditării laboratoarelor, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, conducerii și asigurării calității, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenții în timp, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați, cu excepția cheltuielilor efectuate potrivit alin. 1 lit. b).~~

~~(la data 12 Nov 2002 Art. 40, alin. (5) din capitolul V modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 587/2002)~~

(1) Investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5% din valoarea autorizată, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/proprietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic.

□(2) Suma echivalentă cotei de 0,5% prevăzută la alin. (1) se determină și se virează către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. astfel:

a) 50% din suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii lucrărilor autorizate se virează, de către investitori sau proprietari, la data transmiterii la Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a înștiințării privind data începerii lucrărilor autorizate, astfel cum este prevăzut în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) suma rezultată ca diferență dintre suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor lit. a) se virează de către investitori sau proprietari la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Întârzierea la plată a sumelor stabilite potrivit prevederilor alin. (2) lit. a) și b) se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.

(4) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 50% din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează lunar 50% din acest fond în contul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

□(5) Sumele virate de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., în condițiile prezentei legi, se constituie în venituri proprii ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din care se efectuează cheltuieli curente și cheltuieli de capital pentru:

a) activitatea de reglementare în construcții, cuprinzând contractarea elaborării de reglementări tehnice și de activități specifice de reglementare;

b) executarea prin Compania Națională de Investiții «C.N.I.» - S.A. a unor categorii de servicii și lucrări în cadrul «Programului național de construcții de interes public sau social»;

c) activitatea de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții;

d) organizarea și gestionarea bazelor de date specifice privind construcțiile, reglementările tehnice, organismele notificate/desemnate/acreditate/abiliate, produsele pentru construcții și specialiștii cu activitate în construcții atestați tehnico-profesional.

(6) Disponibilitățile la finele anului din veniturile proprii se raportează în anul următor și au aceeași destinație.

(7) Cheltuielile de personal includ plata indemnizației de participare a specialiștilor în calitate de membri în comitetele/comisiile/consiliile pentru

avizări din punct de vedere tehnic, precum și în comisiile de examinare pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții.

(8) Cuantumul indemnizației de participare a specialiștilor, ca membri în comitetele/comisiile/consiliile prevăzute la alin. (7), se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, odată cu aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, în conformitate cu actele normative privind salarizarea personalului din instituțiile de învățământ superior.

(9) Cheltuielile necesare evaluării conformității produselor pentru construcții, evaluării tehnice europene pentru produse pentru construcții, elaborării și avizării agrementelor tehnice în construcții, atestării tehnico-profesionale și autorizării specialiștilor cu activitate în construcții, autorizării și acreditării laboratoarelor în construcții, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, expertizării tehnice a proiectelor și construcțiilor, certificării performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, inspecției tehnice în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, managementului calității în construcții, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenției la construcțiile existente, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.

▶ (la data 31-Aug-2015 Art. 40 din capitolul V modificat de Art. I, punctul 28. din [Legea 177/2015](#))

Art. 41

Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi se abrogă Legea nr. [8/1977](#) privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor, Ordonanța Guvernului nr. [2/1994](#) privind calitatea în construcții, precum și orice alte dispoziții contrare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 27 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

p.PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

MARȚIAN DAN

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 29 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI

prof. univ. dr. OLIVIU GHERMAN

Publicată în Monitorul Oficial cu numărul 12 din data de 24 ianuarie 1995

***) În întreg cuprinsul legii, cuvântul "cerințe" se înlocuiește cu sintagma "cerințe esențiale".**

▶ (la data 12-May-2007 Actul modificat de Art. 1, punctul 2. din [Legea 123/2007](#))

***) În cuprinsul Legii următoarele sintagme se vor înlocui după cum urmează:**

- "Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului" cu "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice";

- "Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului" cu "Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.";

- "conducerea și asigurarea calității" cu "managementul calității";

- "agenți economici" cu "operatori economici";

- "exigențe/cerințe esențiale" cu "cerințe fundamentale";

- "diriginte de specialitate" cu "diriginte de șantier autorizat";

- "responsabil tehnic cu execuția atestat" cu "responsabil tehnic cu execuția autorizat";

- "igienă, sănătate și mediu" cu "igienă, sănătate și mediu înconjurător";

- "siguranță în exploatare" cu "siguranță și accesibilitate în exploatare";

- "certificarea calității produselor" cu "certificarea performanței și a conformității produselor pentru construcții";

- "agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții" cu "agrementele tehnice în construcții".

▶ (la data 31-Aug-2015 Actul modificat de Art. II din [Legea 177/2015](#))